

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI



Agenzia Mondo Immobiliare

COMPRAVENDITE - LOCAZIONI - STIME

[www.ami-immobiliare.it](http://www.ami-immobiliare.it) | [info@ami-immobiliare.it](mailto:info@ami-immobiliare.it)



**STUDIO TRENTINO**  
C.so 3 Novembre 45  
☎ 0461/390719  
[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)  
[info@eurostudiotn.it](mailto:info@eurostudiotn.it)



**PERGINE  
VALSUGANA:  
€ 215.000**

bilocale di 110mq  
ad ultimo piano  
con travi a vista.

**Maggiori informazioni  
in ufficio**

Trento - viale Verona 9

Francesca 349 4518607 - Massimo 347 5841435

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985  
**TRENTO**  
Via Dordi, 4  
Tel. 0461.985336 [immobil3snc@tin.it](mailto:immobil3snc@tin.it)  
Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:  
**[www.immobil3.it](http://www.immobil3.it)**

**WWW.INTERMEDIA-TN.IT**  
Tel. 0461.209508  
Tel. 0461.917555



TEMPO MEDIO PER UNA  
VENDITA NEL 2022:

**11 GIORNI!!!**



Contatti

facebook

SE DEVI  
VENDERE VIENI A  
SCOPRIRE IL NOSTRO  
METODO!!



Via Vittorio Veneto 132 - Trento -

**TRENTHOME**  
DOMUS.CO srl  
Via Alto Adige, 174 | 38121 TRENTO  
[www.trenthome.it](http://www.trenthome.it) - [Info@trenthome.it](mailto:Info@trenthome.it)  
**T. 3299253578**

Via del Ponte 5/B - 38096 Padergnone - Vallelaghi  
**MIORI IMMOBILIARE**  
Complesso "Le Fornaci"  
via Brennero 114, 38121 Trento  
**Tel 339-1389537**

**CASTLE IMMOBILIARE**  
Via Galileo Galilei, 12 - Trento  
Tel. e Fax: 0461 98 16 58  
[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Tel: 348 8841775 -0461 972520

Mail: [contact@toxonspa.it](mailto:contact@toxonspa.it)

Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO

**[www.toxonspa.it](http://www.toxonspa.it)**

TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETA'

NEGOZIO CON GRANDE VETRINA  
CENTRO STORICO—VIA DEL SIMONINO  
In via di forte passaggio. Ampio magazzino. Climatizzato.





**TRENTO: TN406:  
ADIACENTE A PIAZZA DUOMO**  
 appartamento su due livelli terzo e quarto piano con ascensore, cantina al piano -1, contesto completamente ristrutturato. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. APE C+

**TRENTO RIF: 437: COGNOLA**

In posizione dominante con ottima esposizione e splendida vista vendiamo appartamento composto da: cucina-soggiorno, 2 camere da letto, bagno, ampio balcone, giardino privato, cantina, posti auto e garage. Piccolo contesto di nuova realizzazione. Finiture di pregio. Classe A. Maggiori informazioni in ufficio.



**TRENTO: RIF. TN427:**

In residence di recente costruzione, nelle vicinanze del centro di Andalo e delle piste da sci, ampio appartamento con ottima vista ed esposizione al primo piano con ascensore, così composto: soggiorno, cucina abitabile, terrazza panoramica, camera padronale con bagno finestrato, due camere da letto doppie, due balconi, secondo bagno finestrato, ripostiglio esterno, cantina. Possibilità di posto auto esterno e garage privati.



**ZONA CAPPUCCIN TRENTO: RIF TN424:**  
 splendido appartamento al terzo piano pari al nuovo, libero su tre lati, con 3 balconi spaziosi, così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere, bagno finestrato, secondo bagno, ripostiglio/lavanderia. Completa l'appartamento il garage di proprietà, posto auto coperto e 2 cantine. APE A

**TRENTO: RIF. TN394:**

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



**TRENTO-MARTIGNANO: RIF. TN:418:**

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.



**TRENTO: RIF TN 435:**  
 Adiacenze zona Bolghera proponiamo immobile singolo frazionato in 3 unità abitative indipendenti. Terrazze, giardini e box privati. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO: VIA DI PIETRASTRETTA: RIF TN430:**

A pochi passi dal centro, nel quartiere San Martino proponiamo, in esclusiva, trilocale ristrutturato con giardino. L'appartamento, raggiungibile da una sola rampa scale, è composto da un ampio atrio, una camera matrimoniale, seconda camera da letto, cucina abitabile, soggiorno e bagno finestrato. Completano l'appartamento un giardino di 60 mq circa ed una cantina. L'appartamento è completamente ristrutturato e termoautonomo.



**TRENTO: SOLTERI: RIF. TN 408:**

In edificio di recente realizzazione, proponiamo bilocale con ampio balcone. Composto da soggiorno-cucina, bagno, stanza da letto matrimoniale. Secondo piano con ascensore. Parcheggio esterno condominiale a piano terra. Comprensivo di box auto al piano interrato. Locato fino a luglio 2023. Ape B

**TRENTO-VIA PIETRASTRETTA: RIF 428**

In posizione dominante rispetto al centro storico di Trento proponiamo, in esclusiva, appartamento composto da 2 camere, soggiorno, cucina, bagno finestrato. Comprensivo di garage e posto auto condominiale



**TRENTO RIF: TN 438 VIALE VERONA**  
 splendido bilocale finemente arredato composto da: cucina- soggiorno, camera da letto, ampio bagno finestrato, terrazzo. Completano l'appartamento un ampio garage ed una cantina. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO:PIAZZA GEN CANTORE: RIF 431:**

Nel cuore del quartiere Cristo Re, nelle immediate vicinanze della piazza e del parco, proponiamo in esclusiva, grazioso appartamento posto al quinto piano di uno stabile con ascensore. L'appartamento è composto da corridoio, bagno finestrato, cucina, soggiorno, due stanze e balcone. Di pertinenza dell'appartamento, un garage di 13 mq ed una cantina. Per la distribuzione degli spazi, l'immobile si presta a diverse soluzioni. Comoda l'ubicazione per l'immediata vicinanza a tutti i principali servizi. Ideale per uso investimento!



**TRENTO, VIA S. PIETRO:**

Nel cuore del centro storico, in zona di forte passaggio, in signorile palazzo d'epoca, affittasi ufficio di circa 200mq, ubicato al primo piano, con possibilità di doppio accesso. Affaccio diretto su via S. Pietro. Informazioni dettagliate in ufficio. Disponibilità da subito.

**TRENTO: RIF. TN422:**

nella parte residenziale di via Maccani, con vista aperta sulle montagne circostanti, proponiamo in vendita nuda proprietà di una porzione di casa comprensiva di appartamento all'ultimo piano con ampia terrazza, grande piazzale al piano terra, giardino, cantina e magazzino di 111mq. Possibilità di aumento cubatura. Info in ufficio.



**TRENTO CASA s.r.l.**

Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

340/2227487 - 348/8250248 345/3441448 - 334/7064518

**info@trentocasa.com**

**www.trentocasa.com**

**NUOVE REALIZZAZIONI**



**VIA TARAMELLI**

**IN COSTRUZIONE** - A pochi passi dal centro in posizione ottimale, prenotiamo unità abitative di varia metratura inserite in nuova palazzina ad altissima efficienza energetica, realizzata con criteri costruttivi innovativi e a ridotto impatto ambientale. La costruzione prevede appartamenti 1, 2 e 3 camere con graziosi giardini privati a piano terra ed unità ai piani superiori con ampie terrazze per piacevoli momenti di relax. Gli appartamenti sono dotati di luminose zone giorno con ampie vetrate che catturano la luce e donano calore a tutti gli ambienti. Vivere il centro godendo il comfort, la sicurezza e il benessere



**ROMAGNANO**

**NUOVA COSTRUZIONE** - In posizione centrale, comoda ai principali servizi, con vista aperta e buona esposizione al sole, prenotiamo soluzioni abitative di varie metrature in prossima realizzazione. Le costruzioni verranno eseguite ponendo particolare attenzione all'efficiamento energetico con l'impiego di fonti rinnovabili, le migliori e moderne tecnologie fino all'utilizzo di materiali all'avanguardia. Tutte le soluzioni saranno dotate di ampi giardini privati o deliziose terrazze abitabili. Il vantaggio di vivere "fuori città" immersi nel verde ma con la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano



**RAVINA**

**NUOVA REALIZZAZIONE** - In nuova costruzione ad altissima efficienza energetica prenotiamo soluzioni abitative di diversa metratura. Il progetto è un vero e proprio fiore all'occhiello della zona, realizzato con criteri costruttivi innovativi e a ridotto impatto ambientale con finiture di pregio e materiali di altissima qualità. La realizzazione, circondata dal verde, prevede appartamenti a piano terra con due o tre stanze letto e giardini privati di diversa ampiezza. Ai piani superiori le unità godono di grandi spazi esterni per piacevoli momenti di convivialità e relax. Ogni appartamento sarà realizzato con impianto di riscaldamento radiante a pavimento con cronotermostato in ogni camera, raffrescamento, deumidificazione ed ottime rifiniture. Prenota un appuntamento in ufficio per visionare il tuo nuovo appartamento

**USATO**



**PIAN DEI PRADI**

**TRE STANZE** - In posizione soleggiata e in contesto tranquillo di poche unità abitative, proponiamo in vendita appartamento disposto su due livelli in ottime condizioni interne. Al primo livello si sviluppa un'ampia e luminosa zona giorno con accesso al poggolo vivibile, bagno finestrato e ripostiglio; al secondo livello tre spaziose camere da letto, bagno finestrato e un secondo poggolo. Grazie alla fortunata esposizione l'immobile gode di una particolare luminosità durante tutte le ore del giorno. Completa la proprietà un ampio garage di facile accesso. L'unità viene venduta completa di tutti gli arredi. APE in fase di rilascio. Rif. 7/3



**LUNG'ADIGE**

**DUE STANZE** - A pochi passi dal centro città in contesto condominiale recentemente ristrutturato, con cappotto termico, infissi e caldaia nuovi, vendiamo soluzione bicamera dagli ampi spazi e metratura generosa con bella esposizione al sole. Completa la proprietà un comodo garage a piano terra. Classe energetica C+. Rif. 1/2



**LOC. VELA**

**CASA SINGOLA** - Proponiamo la vendita di una casa singola edificata con materiali di ottima qualità e finemente rifinita. L'immobile è distribuito su più livelli con la zona giorno a piano terra con affaccio su un giardino (in parte terrazzato) e zona notte a livello superiore con terrazzo da dove si gode di vista sulle montagne e campagne circostanti. Comodo e spazioso garage completa l'immobile. Trattativa riservata. Classe energetica C+ (77,59 kWh/mq). Rif. 3/V



**MEANO**

**DUE STANZE** - Proponiamo in vendita delizioso trilocale su due livelli inserito in contesto storico di poche unità (no ascensore). L'immobile si presenta in ottime condizioni ed abitabile, corredato di mobili su misura. Si compone di zona giorno funzionale con poggolo, disbrigo con accesso alla zona notte con due camere da letto, ripostiglio e bagno finestrato. Una comoda scala dà accesso al secondo livello dotato di studio e lavanderia. Completa l'unità una comoda cantina. Disponibilità di un posto auto condominiale in cortile con accesso privato. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio. Rif. 2/2



**TRENTO SUD**

**TRICAMERE** - Inserito nel complesso residenziale "Trento 2" proponiamo in vendita appartamento ad ultimo piano. L'unità, con ottima esposizione, si compone di ingresso con atrio, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, tre camere da letto, ripostiglio, due bagni (di cui uno finestrato) e tre balconi. La soluzione si completa di cantina, comodo posto auto privato e garage. L'appartamento è in discrete condizioni ma abitabile da subito. Termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 5/3



**COGNOLA**

**MINIAPPARTAMENTI** - A due passi dal centro di Cognola, in zona residenziale molto tranquilla e soleggiata con splendida vista sulla città in nuova e moderna palazzina costruita con i migliori accorgimenti e comfort abitativi vendiamo graziosi bilocali con comodo giardino privato o terrazza abitabile. Le unità vengono vendute complete di posto auto e cantina. Possibilità di personalizzare le finiture interne. Classe energetica A+. Rif. 1/1



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano  
[www.agenziaimmobiliareruioch.it](http://www.agenziaimmobiliareruioch.it)

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 [agenziaruioch@gmail.com](mailto:agenziaruioch@gmail.com)**



€ 290.000

**PERGINE, ad un passo dal centro**

Spazioso tricamere con cucina abitabile, ampio soggiorno e terrazzina coperta su cui pranzare piacevolmente. Vicino al centro, molto tranquillo, piccola palazzina. Garage e posto auto assegnato. Giardino condominiale.



€ 235.000

**BASELGA DI PINE', zona centrale**

Attrante e luminosa mansarda con terrazzino panoramico accessibile dall'ampia zona giorno, due camere, disbrigo, bagno finestrato, balcone. Riserata e tranquilla, esposta al sole, con ascensore e posto auto privato. Posizione servita e comoda per raggiungere il lago.



€ 395.000

**PERGINE, zona tranquilla**

e verdeggiante poco distante dal centro, in trifamiliare senza spese condominiali: intero piano terra leggermente rialzato, ambienti molto ampi e luminosi, finiture moderne, impianti attuali. Bel giardino privato antistante alla casa. Posti auto esterni, posto auto coperto nel garage, cantina e c.t



€ 225.000

**PERGINE, Serso**

Cerchi tranquillità e vicinanza alla città? In recente piccola palazzina, vendiamo accogliente appartamento, adatto per piccolo nucleo familiare. La zona giorno con arredo cucina a misura si affaccia su una terrazza coperta molto sfruttabile; comodo bagno finestrato, due camere di cui una con balcone. Garage mq 28 e cantina. Posti auto comuni esterni.



€ 260.000

**CALDONAZZO, Lochere**

Per chi desidera realizzare la propria casa circondata da grande terreno, in un posto tranquillo e ben collegato con la viabilità principale, proponiamo edificio rurale con annesso terreno agricolo di 5500 mq con andamento regolare, con progetto approvato per demolizione e ricostruzione.



€ 190.000

**PERGINE, zona intermodale**

Appartamento ristrutturato, zona servita. Ingresso, zona giorno raccolta ma ben sfruttata, con blocco cucina a misura, balcone, disimpegno, ripostiglio, due comode stanze, bagno finestrato. Luminoso e tranquillo. Cantina, garage, posto auto esterno assegnato.



€ 265.000

**PERGINE, zona centrale**

Vorresti un appartamento dall'ampia metratura, in zona centrale e servita di Pergine, magari all'ultimo piano con ascensore e balconi per godere il panorama? Ecco! Appartamento libero su tre lati ad ultimo piano con ascensore, 100 mq netti, versatile. Con due balconi e verandina. Vista panoramica. Completo di garage per vettura e due posti auto condominiali esterni.



€ 240.000

**MONTAGNAGA DI PINE'**

Tranquilla e verdeggiante località raggiungibile in pochi minuti da Pergine: vendiamo nuovo trilocale a piano terra con giardino privato di circa 100 mq. Compreso garage di 25 mq, cantina e posto auto privato esterno. Ottimo per piccolo nucleo familiare. Detrazione 50% dell'Iva per acquisto immobile classe A, detrazione box auto pertinenziale.



**VIVERE VICINO ALLA NATURA - AD UN PASSO DALLA CITTÀ**

**PERGINE, Costasavina**

Porzione di casa d'epoca da ristrutturare, ampia metratura, in posizione dominante composta da: -un appartamento a secondo piano ristrutturato anni '80 con panoramico balcone coperto; -piano primo completamente grezzo, ricavabile appartamento oppure ufficio; -grande avvolto a piano strada, accessibile con mezzi; -un garage adiacente all'immobile con comodo ingresso e verde agricolo adiacente alla casa



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



### TRENTO CENTRO

Luminoso appartamento libero su tre lati composto da ingresso, spaziosa zona giorno con due poggiali, disbrigo, due stanze, cabina armadio e bagno finestrato. L'immobile è in ottimo stato, completo di cantina. A.P.E in fase di rilascio



### VILLAZZANO

In piccola palazzina ad ultimo piano spazioso appartamento disposto su due livelli. A primo livello ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze, doppi servizi, ripostiglio e due balconi; a secondo livello stanza, locale guardaroba, studio, ripostiglio e bagno. L'immobile è in ottimo stato, completo di cantina e posto auto privato coperto. Classe C 116,13 kwh/mq anno



### CENTRO STORICO

A piano alto luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, bagno finestrato, ripostiglio e due stanze. Recentemente ristrutturato, ideale anche come investimento. Classe C 100,73 kwh/mq anno



### CRISTO RE

Proponiamo ampio e luminoso appartamento libero su tre lati con ingresso indipendente, cortile e garage. L'appartamento è distribuito su due livelli, al primo livello si trova lo spazioso soggiorno con balcone, cucina abitabile, bagno finestrato, due stanze ed un ripostiglio. Al secondo livello troviamo una stanza matrimoniale, disbrigo, due guardaroba e balcone. Classe D



### TRENTO CENTRO

A pochi passi da Piazza Fiera, proponiamo luminoso appartamento, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucinino, bagno finestrato e due stanze matrimoniali. L'immobile è completo di arredamento e cantina a piano interrato. Classe D



### PERGINE VALSUGANA

In pieno centro, cediamo attività di ristorazione pluriennale ben consolidata. Il locale dispone di 30 posti a sedere, con cucina ben attrezzata. Arredamento ben tenuto e ambiente molto confortevole. Magazzino e plateatico esterno per le stagioni calde. Ideale per una gestione familiare. Informazioni solo presso i nostri uffici.



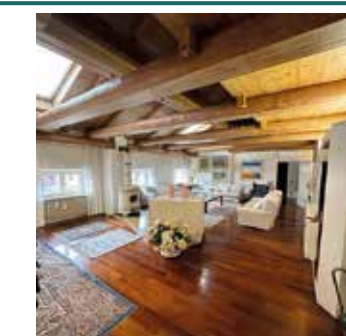
### ALDENO

In zona tranquilla e soleggiata monolocale in buono stato con bagno finestrato e balcone. Libero subito ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



### VIA MANCI

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato **AFFITTIAMO** appartamento arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. Libero da agosto 2023. Classe C



### CENTRO STORICO

Nel cuore del centro storico, **AFFITTIAMO** prestigioso appartamento ad ultimo piano disposto su due livelli. Ingresso, spaziosa zona giorno, tre stanze, doppi servizi, ripostiglio e balcone. Arredato, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



### VILLAZZANO

In piccola palazzina **AFFITTIAMO** luminoso appartamento ad ultimo piano con ingresso, cucina, soggiorno con spazioso balcone, tre stanze, ripostiglio e doppi servizi finestrati. Termoautonomo, completo di garage doppio e cantina. Classe D



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**€ 380.000**  
**TRIBUNALE**

2 STANZE  
2 BAGNI  
S - O

PIANO ALTO  
I.P.E. C  
Rif: v218



**€ 580.000**  
**FERSINA**

173 MQ  
3 ESPOSIZIONI  
2 BALCONI

5 STANZE  
C. E. FV  
Rif: v368



**CENTRO  
STORICO**

350 MQ  
DEPENDANCE  
GARAGE

TERREZZA  
I.P.E. FV  
Rif: v311



**€ 360.000**  
**COGNOLA**

NUOVO  
GIARDINO  
2 STANZE

2 POSTI AUTO  
I.P.E. B+  
Rif: v2



**€ 180.000**  
**PORZIONE**

BASELGA DEL  
BONDONE  
ORTO

2 LIVELLI  
C. E. FV  
Rif: v616



**€ 125.000**  
**ROVERETO**

50 MQ  
ULTIMO PIANO  
BAGNO FIN.

CANTINA  
C.E. C  
Rif: v116



**€ 180.000**  
**MELTA**

51 mq  
1 STANZA  
CASACLIMA

GARAGE  
C.E. A+  
Rif: v117



**€ 160.000**  
**VIA BUCCELLA**

NUDA  
PROPRIETÀ  
1 STANZA

GARAGE  
C.E. FV  
Rif: v119



**€ 135.000**  
**VISTA LAGO**

1 STANZA  
TERRAZZA  
POSTO AUTO

I.P.E. f.r.  
Rif: v102



**€ 490.000**  
**VIA PRATO**

147 MQ  
+ STUDIO  
P. AUTO

2 CANTINE  
C.E. FV  
Rif: v323

**0461.390719**


Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Quanto VALE la tua CASA? Scoprilo con noi è gratis!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



€ 270.000  
**CLARINA**

96 MQ  
TERRAZZA  
SUD - EST

2 STANZE  
C.E. FV  
Rif: v212



**VILLA STORICA**

6.000 MQ  
DI PARCO  
RISTRUTTURATA

PISCINA  
I.P.E. FV  
Rif: v607



€ 330.000  
**CALLIANO**

132 MQ  
2 BAGNI  
2 GARAGE

3 STANZE  
C.E. C  
Rif: v325



€ 240.000  
**PERGINE**

4 STANZE  
BALCONE  
2 UNITA'

GARAGE  
I.P.E. FV  
Rif: v317



€ 350.000  
**CADINE**

3 STANZE  
STUBE  
GARAGE

GIARDINO  
C. E. C+  
Rif: v328



€ 310.000  
**VIA VERDI**

2 LIVELLI  
2 BAGNI  
STUDIO

94 MQ  
C. E. FV  
Rif: v201



€ 480.000  
**VIA BARBACOVÌ**

101 MQ  
2 BAGNI  
GARAGE

2 STANZE  
C.E. B  
Rif: v223



€ 400.000  
**COLLINA**

CASA SINGOLA  
2 UNITÀ  
GIARDINO

C.E. FV  
Rif: v613



**NUOVO COLLINA**

PORZIONE DI  
CASA  
GIARDINO

2 LIVELLI  
C. E. A+  
Rif: v629



€ 195.000  
**C.SO 3 NOVEMBRE**

NUDA  
PROPRIETÀ  
110 MQ

TERRAZZA  
C.E. FV  
Rif: v205



**CAPANNONE**

VIA DEL PIOPPETO

500 MQ  
PIAZZALE  
VENDITA



**A1C1618-TRENTO CITTA'** € 337.000,00 vende in palazzina signorile e ben abitata in posizione tranquilla fuori dal traffico, spazioso appartamento con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con balcone abitabile esposto ad ovest, cucina separata, ripostiglio, corridoio, 3 grandi stanze da letto, secondo balcone e 2 bagni. Numerosi posti auto condominiali. Zona comoda e vicina a tutti i servizi. **Possibilità acquisto ampio garage € 35.000,00.** Cl: D; IPE: 120,59 kWh/mq **Info: 340 4500581**



**A1C1563-TRENTO PIAZZA VENEZIA** € 595.000,00 vende in posizione incantevole immersa nel verde e nel silenzio a pochi passi dal centro storico, nuovo appartamento con grandi e luminosi terrazzi per oltre 20 mq, rivolti a sud. Ingresso, soggiorno angolo cottura, terrazzo, 3 stanze, 2 bagni, cantina. Nuova realizzazione ad alta prestazione energetica. Extra garage. (Immagine di repertorio). Cl: A+; **Info 335 8173116**



**A1C1602-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA** € 418.000,00 vende in nuovo complesso residenziale, a breve distanza dal centro città e dal centro di Villazzano, appartamento a **primo e ultimo piano** con travi a vista e finiture di pregio. Ingresso, soggiorno con cucina a vista dotato di ampie e luminose vetrate, accesso alla terrazza abitabile esposta ad ovest, 2 bagni, 2 stanze (di cui una con cabina armadio e pogggiolo), garage doppio. **Info 340 4500581**



**A1C1596-TRENTO VILLAZZANO** € 550.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**



**A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNOREILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



**A1C1571-TRENTO BOLGHERA** € 450.000,00 proponiamo in vendita, in bifamiliare con giardino, appartamento con terrazzo a secondo ed ultimo piano libero su quattro lati, molto luminoso e con vista aperta. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere doppie, pogggiolo, bagno finestrato. Completano la proprietà il garage, posti auto in cortile, ampio locale a piano terra, cantina e giardino. Termoautonomo. Cl: G; IPE: 422,62 kWh/mq.

# Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19  
**T. 0461.933009**

[info@cestarisuaroi.it](mailto:info@cestarisuaroi.it)



**A1C1565-BESENELLO GRAZIOSA VILLA SINGOLA** € 630.000,00 ampia metratura con giardino più studio professionale dotato di ingresso indipendente che volendo può essere trasformato in appartamento. Completano la proprietà un grande garage di circa 100 mq, locali tecnici e depositi. Cl E; IPE: 175,78 kWh/mq.



**A1C1616-TRENTO ZONA BOLGHERA** € 490.000,00 vende a pochi passi dal centro appartamento totalmente ristrutturato a nuovo con ottime finiture in elegante condominio. L'immobile è composto da atrio d'ingresso, ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e due pogggioli, corridoio attrezzato con armadi a muro, due stanze da letto matrimoniali, una stanza ad uso studio ed un bagno finestrato. Ampia cantina. Cl: C; IPE: 95,41 kWh/mq.



**A1C1611-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA EST** € 650.000,00 vende intera casa da ristrutturare in lotto totale di 750 mq. Possibilità di realizzare fino a 3 unità abitative con spaziosi giardini e terrazzi. Posizione soleggiata a pochi passi dal centro città.



**A1C1597-TRENTO VILLAZZANO** € 580.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info 335 8173116**



**A1C1609-TRENTO BOLGHERA** € 460.000,00 vende in piccola e signorile palazzina a piano intermedio grande appartamento ristrutturato composto da: ingresso, salone con pogggiolo a sud, cucina con secondo pogggiolo, disimpegno, corridoio, tre ampie stanze, due bagni finestrati, soffitta e cantina. Possibilità garage livello strada ad € 25.000,00. Riscaldamento centralizzato. Cl: C; IPE: 95,48 kWh/mq



**A1C1589-TRENTO VILLAZZANO SAN ROCCO PREZZO INTERESANTE!** vende all'ultimo piano appartamento allo stato grezzo con grande terrazza panoramica esclusiva. Ingresso, ampia zona living con soggiorno, cucina e pogggiolo, zona notte con 3 stanze e 2 bagni. Termoautonomo. Completano la proprietà un locale lavanderia/cantina, garage doppio e posto auto esterno. L'acquirente ha la possibilità di personalizzarlo secondo il proprio gusto. Cl: C; IPE: 117,76 kWh/mq



**A1C1619-TRENTO CENTRO STORICO** € 188.000,00 vicinanza Castello del Buonconsiglio vende in antico palazzo, luminoso ed ampio monolocale in buono stato abitabile da subito. Termoautonomo con minime spese. Ideale anche per investimento. Cl: D; IPE: 98,48 kWh/mq.



**A1C1588-TRENTO BOLGHERA VENDE ATTICO CON TERRAZZO - PREZZO IMPEGNATIVO** - ampia metratura in posizione dominante che occupa per l'intero gli ultimi 2 piani di una prestigiosa residenza in classe A+, ascensore che arriva direttamente in casa con porte blindate, domotica, finiture di pregio, garage doppio, posto auto esterno e cantina.



# Cestari Suwardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1708-TRENTO ZONA CLARINA TRATTATIVA RISERVATA** in nuova realizzazione vendiamo grande appartamento a piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia ed ampio giardino. Zona comoda e ben servita, possibilità acquisto cantina e garage, consegna giugno 2024. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1704-TRENTO SUD** € 109.000,00 vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale, posto auto assegnato, casa di 6 unità abitative, riscaldamento autonomo, esposto sud/est. Cl.: G; IPE: 507,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



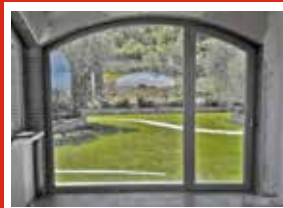
**A3C1709-TRENTO SEMICENTRO** € 239.000,00 vendesi appartamento al quarto piano, completamente ristrutturato nel 2015, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, seconda camera, bagno con doccia, terrazzino e cantina. Posti auto condominiali. Possibilità arredi. Attualmente locato a studenti, libero dal 01 settembre 2023. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1636-TRENTO BOLGHERA** € 500.000,00 vendesi porzione di casa autonoma ed indipendente; l'immobile, costruito negli anni 60, ha subito negli anni interventi di migliorie ed attualmente è così disposta: piano terra: garage/deposito di 60 mq; piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, disbrigo, camera da letto, scala e balcone; piano secondo: due camere da letto matrimoniali, camera da letto, bagno finestrato, disbrigo, scala e balcone; Piano sottotetto: soffitta. Cl.: G; IPE: 317,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1707-TRENTO CENTRO STORICO** € 310.000,00 In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, zona notte, bagno con doccia e balcone. Possibilità scelta finiture interne. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, consegna prevista ad ottobre 2023. Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1660-TRENTO** € 900.000,00 all'interno della ristrutturazione di un palazzo prestigioso vendiamo appartamento piano terra così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, scala per il primo piano, disbrigo, camera da letto matrimoniale bagno privato, due camere doppie, studio, bagno finestrato e lavanderia. Possibilità acquisto garage. Possibilità scelta finiture. Possibilità di detrazioni fiscali. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



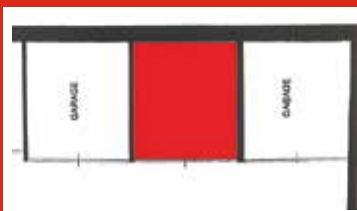
**A3C1684-TRENTO SUD** € 540.000,00 In palazzina nuova vendiamo grande appartamento al secondo piano così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo a sud. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna giugno 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1705-TRENTO VILLAZZANO** € 220.000,00 vendesi porzione di casa con progetto approvato per la realizzazione di un appartamento duplex così composto: ampio soggiorno con cucina a vista, tre ampie stanze, due bagni finestrati, disbrigo, tre balconi e lavanderia. A piano terra posto auto e cantina/stube di 40 mq. Possibilità scelta finiture. Possibilità di detrazioni fiscali. Cl: G; IPE: 560,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1419-PIEDICASTELLO** €275.000,00 in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1676-TRENTO VICINANZE PIAZZA DUOMO** € 90.000,00 Proponiamo garage doppio al piano interrato con facile accesso e comoda area di manovra. Rampa chiusa da basculante automatico condominiale. lunghezza: 5,50 m; larghezza: 4,80 m; altezza 2,60 m. Importante recupero fiscale. **Info 329 1946524**



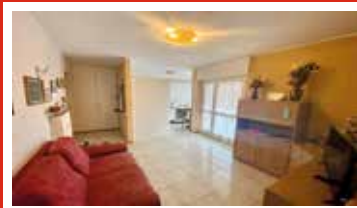
**A3C1703-TRENTO ROMAGNANO** € 320.000,00 in nuova palazzina di sei unità abitative vendesi appartamento ultimo piano così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia, due ampie camere da letto, disbrigo, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 30 mq. Possibilità scelta finiture. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Posti auto condominiali. Consegna primavera 2024. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1711-TRENTO VELA** € 168.000,00 in palazzina di recente costruzione vendesi al secondo ed ultimo piano appartamento così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Venduto arredato. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1679-TRENTO VICINANZE RONCAFORT** € 176.000,00 proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e terrazzino a sud. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contocalorie. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1686-GARDOLO** € 119.000,00 vendiamo in palazzina ben tenuta miniappartamento al primo piano, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno con vasca e balcone. Aria condizionata. Serramenti esterni recentemente sostituiti. Possibilità arredi. Posti auto condominiali in ampio cortile. Cl: E; IPE: 222,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C2136-ROVERETO CENTRO € 740.000,00;** con vista pazzesca! Attico giorno notte con oltre 160 mq. di terrazzi!! Composto da salone, cucina a vista, tre stanze da letto, doppi servizi. Due Garage e cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento, ascensore, dotato di tutti i comfort è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di primissima qualità. Introvabile!! CL: D; IPE: 173,82 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2186-ROVERETO SUD € 689.000,00** - a dieci minuti dalla città, inserite in lotto di 800 mq., grande casa indipendente con struttura originaria in sasso. La casa misura 130 mq. per piano, è composta da piano terra, primo e secondo piano. A piano terra, ingresso all'abitazione, una lavagna con cucina arredata e caminetto, studio e bagno. Al primo piano una stanza da letto matrimoniale, tre ampie stanze singole, bagno finestrato e due balconi. Al secondo piano grande zona giorno con salone con caminetto, cucina abitabile, studio, bagno e ripostiglio. Balcone sul lato sud con vista aperta sul giardino privato dell'abitazione di circa 400 mq. Comodo cortile pavimentato dove si possono parcheggiare tre/quattro macchine oltre ad un garage singolo ed una cantina. Soluzione ideale per una famiglia che necessita di grandi spazi e che desidera l'indipendenza e lo spazio verde. Classe energetica: Cl. F; IPE 264,70 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00** lussuosa porzione di villa nell'antico contesto dell'ex filanda Bettini, completamente e sapientemente ristrutturata, si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso indipendente da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio con locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno con zona spa. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, impianto domotico. Cl. D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2191-AVIO CENTRO PASEE € 143.000,00 SUPER PREZZO!!** in bel contesto di piccola casa di corte, appartamento primo piano con ingresso, soggiorno, cucinino, due grandi camere da letto matrimoniali, bagno e bellissimo terrazzino di circa 12 mq. con gradevole affaccio su tranquillo cortile interno. In proprietà una comoda cantina a piano terra ed un posto auto privato nella corte interna alla casa. Riscaldamento autonomo con irrisorie spese di gestione. Ottima opportunità Cl. G; IPE: 618,59 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2185- ROVERETO VIALE TRENTO, € 103.000,00**, in zona super servita, miniappartamento ad uso investimento; piano alto composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno, balcone. L'appartamento è affittato con regolare contratto di anni 4+4 ad euro 380,00 mensili. Ottima opportunità per chi cerca l'investimento immobiliare!! APE Classe E; IPE: 205,13 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2145-ROVERETO CENTRO - ATTICO** con la possibilità di scelta della suddivisione degli spazi e delle finiture interne in base alle proprie esigenze e gusti. Proponiamo esclusivo attico in nuova palazzina in fase di costruzione con i più elevati standard qualitativi di finiture e di risparmio energetico. L'attico si compone di una grande zona giorno caratterizzata da ampie vetrate che danno accesso ad un terrazzo di oltre 100 mq., zona notte che può essere suddivisa con 3/4 stanze da letto e tre bagni. Nell'interato a disposizione cantine, garage singoli e doppi. La costruzione gode di eventuali bonus fiscali quali sisma bonus e detrazioni sull'acquisto del garage. Consegnata dicembre 2024. Cl. A+; IPE 28,65 kWh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**A2C2189-ROVERETO CENTRO STORICO € 450.000,00** vende in prestigioso piazzato appartamento di oltre 200 mq commerciali, piano nobile con ingresso, salone, cucina dalle dimensioni a dir poco generose, stanza padronale con bagno finestrato e zona armadi, seconda stanza, studio e secondo bagno finestrato, balcone. Cantina e possibilità acquisto di posto auto nella corte interna del palazzo. Riscaldamento autonomo e pochissime spese di gestione. Pieno di fascino ed accogliente, ideale per chi ama vivere il centro città in contesto assolutamente tranquillo ma al contempo praticissimo a tutti i servizi. Cl. D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2153-ROVERETO CENTRALISSIMO € 250.000,00** in casa di sole 6 unità con poche spese di gestione appartamento posto a primo piano elegantemente ristrutturato con ingresso, soggiorno con cucina a vista arredata, ripostigli/lavanderia, disbrigo, 2 ampie stanze letto, grande bagno con doccia, balcone. Di proprietà esclusiva cantina e grande soffitta. Riscaldamento autonomo a pavimento. Minime spese di condominio, possibilità di posto auto in locazione sotto casa. APE Classe C Cl; IPE: 100,39 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2079-NEL CUORE DI ROVERETO L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE STAI CERCANDO € 285.000,00**, in piccola casa di poche unità con contenute spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl: D; IPE: 151,83 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2187-VOLANO NUOVA REALIZZAZIONE** Immersa in un parco verde proponiamo nuova realizzazione residenziale con possibilità di appartamenti 1-2-3 stanze letto tutti personalizzabili. Piani terra con ampi giardini o appartamenti con terrazzi abitabili. Possibilità di grande casa singola di testa. Finiture di alto livello, impianti a basso consumo e geotermia. Classe A+. Informazioni in ufficio. **Info 335 6675161**



**A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI** porzione di villa bifamiliare indipendente in lotto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e giardino. Ingresso, salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un grande guardaroba, stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. Predisposta per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e spazio accessori. Posti auto coperti ed uno scoperto. APE Classe B; IPE 54,70 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2093-ROVERETO CENTRO PIAZZA CHIESA € 380.000,00** in storico palazzo che è stato oggetto di una recente ristrutturazione nelle parti comuni, intero secondo piano libero su quattro lati dalle dimensioni a dir poco generose. L'immobile, con tre accessi da prestigioso vano scale, si compone di altro, enorme salone, sette stanze, due bagni, balconi, affascinanti cantine al primo piano interrato. L'appartamento gode di ottima luminosità data dall'altezza interna dei soffitti di oltre tre metri e dalle ampie finestre. Cl. E; IPE: 221,69 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 850.000,00** in lotto di circa 1000 mq, circondata dal verde e con una buona privacy, villa indipendente affacciata sulla città così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con uscita su incantevole terrazzo coperto con vista su tutta la città, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato, stube, due grandi cantine bagno finestrato. Un garage doppio ed un posto auto esterno privato completano la proprietà. La villa edificata negli anni 60 gode della possibilità di poter ampliare la cubatura esistente. Cl. D; IPE: 172,20 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2179-NOGAREDO E ROVERETO**, vende in primissima collina, ottimamente esposto al sole e con vista aperta sulla valle, lotto di terreno edificabile di circa dove poter realizzare la casa dei propri sogni... Possibilità di realizzo di casa con 1 o 2 unità abitative per un totale di 300 mq. di superficie utile calpestabile più interrato. **Info 335 5616956**



**A2C2166-ROVERETO CENTRO STORICO - VIA VALBUSA GRANDE, € 113.000,00**, vende appartamento posto a terzo piano, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, grande stanza da letto matrimoniale, stanzetta studio/ripostiglio, due bagni finestrati, balcone. In proprietà l'appartamento ha una soffitta ed una piccola cantina. Riscaldamento autonomo e con poche spese di gestione. L'appartamento viene venduto affittato con contratto di locazione 4+4 in cedolare secca, canone di gestione di euro 50,00 mensili. Ottima soluzione per chi cerca l'investimento immobiliare!!! Cl. G; IPE: 568,81 kWh/mq. **Info 335 5616956**



# COMMERCIALI Gestari Suarai

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458



**A1C1585-LAVIS ZONA INDUSTRIALE € 800.000,00** vende capannone su due livelli, a p.t. 720 mq e a primo piano 550 mq suddivisi in zona produttiva a p.t., due portoni industriali, soppalco, a primo piano uffici, mensa, servizi, in esterno piazzale di 420 mq in proprietà, piazzale comune di 1050 mq. Parte del capannone è affittato con contratto transitorio. Cl: D; IPE: 168,30. **Info 335 8076378**



**A2C1981-MORI ZONA INDUSTRIALE**, vende capannone di 500 mq. + 60 mq di soppalco + cortile esterno di circa 370 mq. Altezza interna di 5 metri. Sono presenti luminosi uffici con propri servizi e spogliatoi con ulteriori servizi e doccia. Il capannone si presenta in perfette condizioni, pieno di luce naturale con finestre laterali e lucernari. Dotato di impianto di illuminazione e di impianto di riscaldamento. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca. **Info 335 5616956**



**A1C1599-TRENTO CITTA' AFFITASI € 2.400,00** in zona adiacente al centro città con forte passaggio pedonale e automobilistico, ampio e luminoso locale ad uso magazzino con servizi. Accesso comodo con mezzo da strada privata, posti auto ad uso esclusivo. Cl: C; IPE: 51,27 kWh/mqa



**A1C1600-TRENTO ZONA SOLTERI € 280.000,00** vendesi ufficio di circa 100 mq elegantemente ristrutturato con materiali e finiture di pregio. Tecnologia di ultima generazione come pompa di calore, cappotto, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica + split, domotica, allarme, aspirazione centralizzata. Piano terra con ingresso indipendente e senza barriere architettoniche, libero su 3 lati con ampie vetrine che garantiscono una elevata luminosità a tutti gli ambienti. 6 posti auto, cantina e garage.



**A2C2157-ROVERETO C.SO ROSMINI ATTIGUO AL TRIBUNALE IDEALE PER AVVOCATI € 850,00 AFFITTA** ufficio dotato di atrio reception, 3 locali, bagno, balcone, cantina-archivio, 2 comodi posti auto esclusivi. Cl: E; I.P.E. 56,43 kWh/mqa



**A2C2077-ROVERETO VIA VENETO € 170.000,00 VERSATILE E LUMINOSO UFFICIO**, in posto strategico ufficio a piano terra open space con possibilità di suddivisione interna in base alle proprie esigenze. A piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici antistanti l'ufficio. Cl: C; IPE: 159,42 kWh/mqa. **Info 335 5616956**



**A1C1556-TRENTO SPINI DI GARDOLO € 3.000.000,00** vende terreno edificabile produttivo già urbanizzato di 14.000 mq. **Info 335 8076378**



**A2C2105-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE € 637.000,00** vende praticissimo a tutte le principali arterie stradali, capannone inserito in lotto di oltre 2800 mq. Il capannone presenta una superficie coperta in pianta di 850 mq. + piazzina composta a piano terra da uffici per circa 120 mq. ed al primo piano appartamento di 100 mq. A piano interrato della palazzina cantine per ulteriori 100 mq. Struttura che necessita di intervento di riqualificazione. Ottima soluzione per l'indipendenza, la zona in cui è situato è l'interessante prezzo di vendita Cl: E; IPE: 82,35 kWh/mqa. **Info 335 5616956**



**A2C2112-ROVERETO NORD AFFITTA CAPANNONE**; superficie di 900 mq. con 4 portoni d'accesso sezionali, altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 1200 mq. + parcheggi privati. Uffici con servizi per 120 mq. + spogliatoi. Struttura con accesso indipendente ed in buone condizioni. Richieste referenze e garanzie. Cl: C; IPE: 159,42 kWh/mqa. **Info 335 5616956**



**A2C2126-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende capannone di circa 300 mq. con altezza sotto trave di m. 4,70 con piazzale di circa 85 mq. e cortile di 55 mq., Comodo accesso con portone di 5,50 m. di larghezza e 4,20 m. di altezza. Servito da ufficio, impianto elettrico e servizi igienici. Cl: D; IPE: 48,35 kWh/mqa. **Info 335 6675161**



**A2C1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA € 192.000,00** vende pratico magazzino di 385 mq. posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. **Info 335 5616956**



**A1C1517-TRENTO VIA BRENNE-RO, € 2.000,00** affitta ufficio open space di 200 mq. fronte strada all'altezza dei Centri Commerciali, impianto elettrico a norma appena rifatto, tinteggiato, riscaldamento centralizzato con conta calorie, ideale per studi professionali, comodo e ampio parcheggio. Cl: C; IPE: 22,61 kWh/mca;



**A2C2050-VOLANO VIGNETO DI DUE ETTARI** di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. **Info 335 5616956**



**A2C2018-VALLAGARINA**, vende, in lotto di 4.000 mq. capannone indipendente di 1750 mq con altezza utile interna di 9 metri + soppalco a primo piano per uffici, archivio, servizi per circa 350 mq. Struttura recente, priva di pilastri interni!! **Info 335 5616956**



**A2C1916-VILLA LAGARINA**, vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.600 mq. Altezza interna di 4,5 metri e 3,80 metri. Tutto cabloato, con impianto di riscaldamento e di illuminazione. Struttura in buone condizioni, prontamente disponibile!! **Info 335 56169556**

# ENGEL & VÖLKERS



[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino) | [trentino@engelvoelkers.com](mailto:trentino@engelvoelkers.com)



**TRENTO** Appartamento da risanare, situato al quarto piano di un edificio dotato di ascensore, composto da due camere, un bagno e balcone con vista sul castello.  
**Prezzo** € 280.000



## TRENTO

Trilocale ristrutturato e finemente arredato con mobili su misura, composto da due camere da letto, due bagni in marmo bianco, balcone e cantina.

**Prezzo** € 535.000



**TRENTO** Villa singola sviluppata su cinque livelli, composta da quattro camere da letto, cinque bagni, terrazza e balcone, soffitta, cantina e giardino privato.  
**Prezzo** SU RICHIESTA



## TRENTO

Elegante appartamento al piano terra, composto da tre camere da letto, due bagni, ampio giardino, cantina e posto auto coperto privato.

**Prezzo** € 590.000



**POVO** Terreno edificabile con progetto di villa singola con possibile piscina in terrata e ampi spazi esterni di oltre 900 mq adibiti a giardino.  
**Prezzo** € 1.200.000



## PERGINE VALSUGANA

Porzione di palazzo parzialmente da ristrutturare, sviluppato su tre livelli, con ampio giardino nella corte interna, posti auto e cantina.

**Prezzo** SU RICHIESTA



**DAMBEL** Rustico in campagna, da ristrutturare, composto da quattro camere, due bagni, terrazza, balcone, cantina, soffitta e giardino.  
**Prezzo** € 92.000



## TAIO

Splendida casa indipendente, sviluppata su tre piani e composta da tre camere da letto, quattro bagni, terrazza, balcone, giardino, cantina e box auto.

**Prezzo** SU RICHIESTA



**ROVERETO** Luminoso appartamento al terzo piano, composto da ampia zona giorno, tre camere da letto, due bagni, terrazzo, balcone, cantina e garage.  
**Prezzo € 390.000**



**ROVERETO**

Appartamento con terrazza panoramica al secondo piano di un edificio dotato di ascensore, composto da tre camere da letto e due bagni.

**Prezzo € 265.000**



**RIVA DEL GARDA** Luminoso attico dotato di grande salone, tre camere da letto, due bagni, due balconi e terrazze, cantina, ampio garage e giardino.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**ARCO**

Ampio appartamento al secondo piano di una palazzina, composto da tre camere da letto, due bagni, due balconi, garage singolo e parcheggio condominiale.

**Prezzo € 445.000**



**CAMPIONE DEL GARDA** Luminoso attico a pochi passi dal lago, composto da due camere da letto, due bagni, due ampie cantine e due posti auto esterni.  
**Prezzo € 495.000**



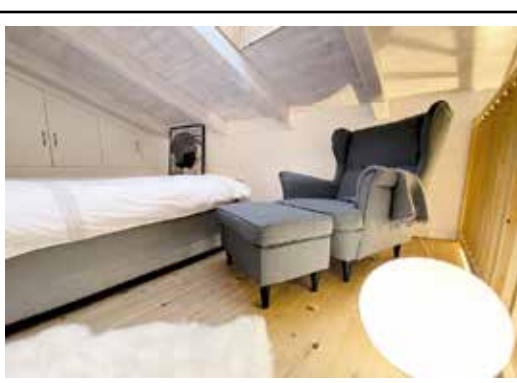
**NOGAREDO**

Luminoso appartamento al grezzo, al primo piano, composto da tre camere da letto, tre bagni, due cantine, ampio spazio esterno e posto auto.

**Prezzo € 355.000**



**BRENTONICO** Grazioso appartamento all'interno di una struttura di sole sei unità, composto da zona giorno con mattoni a vista, due camere, un bagno, balcone e garage.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**VOLANO**

Appartamento completamente ristrutturato, situato al secondo piano e dotato di ascensore, con due camere da letto, un bagno e cantina.

**Prezzo € 165.000**



**GENERALI**  
**Agenzia ROVERETO ROSMINI**

**Tel. 0464811006**

**SEDI:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO  
 DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
 DELLA TUA ATTIVITÀ?**

**CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
 TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE**

Sedi operative  
 TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO  
 info@trentino4service.com



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



## atesinacasa - im servizi srl Trento - Piazza Centa 7



348 5149604 - 346 8425547



atesinacasa@yahoo.it

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI



**TRENTO  
PIAZZETTA DI  
PIEDICASTELLO**  
IDEALE ANCHE PER INVESTIMENTO - AMPIO MINIAPPARTAMENTO A PIANO PRIMO DI CASA ARREDATO, GRANDE CUCINA SOGGIORNO, BAGNO, CORRIDOIO, STANZA MATRIMONIALE E TERRAZZINO. TERMOAUTONOMO - POCHE UNITA' ABITATIVE - BASSE SPESE CONDOMINIALI.



**TRENTO CITTA'  
PIAZZA VENEZIA**  
ZONA SERVITISSIMA - MQ 150 A PRIMO PIANO CON ASCENSORE -PRESTIGIOSO APPARTAMENTO COMPOSTO DI INGRESSO AMPIO SOGGIORNO CON BALCONE, CUCINA, TRE STANZE E DUE BAGNI; ATTUALMENTE CON CONTRATTO DI LOCAZIONE IN CORSO, LIBERO ENTRO FINE 2023. TERMOAUTONOMO. L'UNITA' ABITATIVA SI PRESTA ANCHE AD INVESTIMENTO PER LOCAZIONI TRANSITORIE/STUDENTI CON OTTIMA RESA



**TRENTO VIA  
GRAZIOLI**  
MQ 195, VENDIAMO IN ESCLUSIVA LUMINOSO APPARTAMENTO POSSIBILITA' DI DIVIDERE L'ABITAZIONE IN 2/3 APPARTAMENTI INDIPENDENTI. PIANO TERZO CON ASCENSORE, LIBERO SU TRE LATI, COMPOSTO DI AMPIO INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, 4 CAMERE DA LETTO, DUE BAGNI E RIPOSTIGLIO. A CORREDO CANTINA. APE IN FASE DI RILASCIO.



**TRENTO ZONA  
TORRE VANGA**  
VENDIAMO IN ESCLUSIVA APPARTAMENTO LIBERO SU 3 LATI DI MQ 160 CALPESTABILI, PIANO SECONDO CON POSSIBILITA' DI DIVISIONE IN DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI. ATTUALMENTE COMPOSTO DI: SOGGIORNO CON AMPIO BALCONE, CUCINA ABITABILE CON BALCONE, UN BAGNO CON FINESTRA, UN BAGNO CIECO, TRE AMPIE STANZE. A PIANO INTERRATO CANTINA DI PERTINENZA.



**LAVIS CENTRO**  
ULTIMO PIANO DI CASA, SIGNORILE ABITAZIONE DI MQ 275, CON FINITURE DI PREGIO, SU DUE LIVELLI. SERVITO DA ASCENSORE; RISCALDAMENTO AUTONOMO; POSSIBILITA' DI DIVIDERE L'ABITAZIONE IN DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI. COMPLETA L'ABITAZIONE UN GARAGE E UNA CANTINA.



**SALORNO POCHI  
AD E. 230.000**  
CON VISTA PANORAMICA E SOLEGGIATA IN CASA DI SOLE DUE UNITA' ABITATIVE - APPARTAMENTO MQ 128 - LIBERO SU 4 LATI, COMPOSTO DI SOGGIORNO CUCINA, BAGNO FINESTRATO, TRE STANZE; CON GRANDE TERRAZZO MQ 50 E POGGIOLO; AMPIO GARAGE CON CANTINA ANNESSA, POSTI AUTO IN CORTILE DI PROPRIETA'.



**COLLINA - LAVIS  
in EDIFICIO  
"CLASSE A"**  
PANORAMICI APPARTAMENTI CON DUE e TRE STANZE - FINITURE DI PREGIO - AMPI GIARDINI e TERRAZZI. AMPI GARAGES, CANTINE e POSTI AUTO.



**LAVIS  
IN NUOVA  
PALAZZINA  
CLIMA "A"**  
PRENOTIAMO APPARTAMENTI LIBERI SU TRE LATI CON AMPI TERRAZZI E GIARDINI; OTTIME FINITURE; AMPI GARAGES E CANTINE.



# La FENICE snc



TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

## VENDITE



**TRENTO Complesso le Fornaci**, in zona servita grazioso mini appartamento posto al 4 piano con ampi spazi comuni. L'appartamento è composto da una stanza matrimoniale, comodo bagno con vasca e doccia, soggiorno con angolo cottura, due balconi rivolti ad est, garage. € 165 mila



**TRENTO, VASON MONTE BONDONE: casa SINGOLA**, completamente ristrutturata, composta di due unità indipendenti e ingressi separati. A piano terra due cantine, a piano primo e secondo due bicamere con balcone. Vista panoramica. Terreno di pertinenza di circa mq. 900. € 360 mila



**TRENTO, VASON MONTE BONDONE: interessante casa SINGOLA** con terreno pertinenziale, ottima posizione, vista aperta. Attualmente composta di due monolocali a piano terra, due grandi appartamenti a piano primo disposti su due livelli con balcone e terrazzo. Info in ufficio



### TRENTO ROMAGNANO

villa singola con parco di circa mq. 1400, della metà anni '70, sviluppata su due piani fuori terra oltre ad un piano sotto strada adibito a zona cantine, stube, locali tecnici. La parte abitativa è composta a piano rialzato di cucina, luminosa sala da pranzo, ampia zona relax con vetrate che danno sul parco; a mezzo piano sfalsato trovano spazio tre grandi stanze matrimoniali, due bagni; zona sottotetto abitabile al grezzo; a piano terra inoltre si trovano due comodi garage. **Maggiori info in ufficio**



**LASINO, comune di Madruzzo**, a 20 km da Trento e 22 da Riva del Garda, casa terra cielo libera su tre lati, allo stato grezzo; l'immobile si sviluppa su 4 piani, prevede 3 unità abitative e risulta interessante per la sua cubatura. € 180 mila



**LONA/LASES: Interessante casa rustica** abitabile tutto l'anno, ristrutturata nel 2000 su due livelli con cucina, soggiorno, bagno, comoda scala in legno che porta al piano superiore, due stanze, bagno e salottino/terza stanza; cantina e locale tecnico a piano terra, e giardino di 150 mq. € 220 mila



**SOVER: A pochi chilometri da Cavalese, Val di Fiemme, bellissima proprietà rurale** composta da un caratteristico maso completamente ristrutturato dotato di ogni confort e da altre pertinenze importanti, quali una cascina in sasso, legnaia con locale annesso, baita in legno. La proprietà comprende anche oltre 4000 mq. di terreno in parte pianeggiante e in parte boschivo. **Maggiori info in ufficio**



**POVO, zona centrale: graziosa casa a SCHIERA** ben conservata, di 250 mq. commerciali sviluppata su 4 livelli composta di ingresso, cucina separata, soggiorno con accesso al terrazzino, tre bagni, tre stanze, balconi, mansarda al grezzo, stieria, cantina, locale caldaia e garage. L'immobile è stato rinnovato con serramenti nuovi, cappotto termico, solare, fotovoltaico, aspiratore centralizzato. € 549 mila



**POVO: in splendida posizione, in fase di ultimazione** in piccola palazzina di pregio in classe energetica A+, ultima disponibilità a piano terra tricamere con ampio giardino. Personalizzazione interne, scelte finiture di alto livello. Garage doppio e cantina compresi nel prezzo. Consegna prevista primavera 2023. Importante detrazione fiscale sisma bonus. **Altre proposte di nuovi progetti Povo e Villazano, venite a trovarci. Info solo in ufficio previo appuntamento.**



**LEVICO TERME: in bellissima zona a due passi dal lago, proponiamo terreno edificabile** di mq. 1900 suddivisibili in due lotti di circa 950 mq. ciascuna; possibilità di realizzare due unità singole di circa mq. 240 ciascuna. **Lotto intero. € 470 mila**



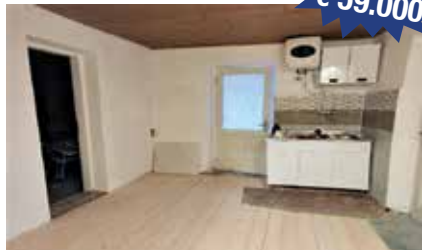
www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**B100 - 2 stanze**

**Novità**  
€ 59.000



**INVESTIMENTO A CALLIANO!** Piano secondo e Ultimo. Soggiorno-cucina, 2 stanze Matrimoniali, bagno F, loggia con vista. **C.E. E. PREZZO BASSO!**

**B21 - 2 stanze**

€ 160.000



**SOLTERI** Investimento! Ristrutturato al 1° e ultimo piano, Ovest, ingr., soggiorno-cucina, poggiolo, bagno F, 2 Stanze (Matr. singola), Nessuna spesa condominiale! Affittato con buona resa **C.E. D** + Garage

**C206 - 2 stanze**

**Novità**  
€ 328.000



**PIO X!** Piano R. Pronto per essere abitato! Ingr, grande soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze Matrimoniali, bagno F. C+S. **C.E. D**

**C044 - 3 stanze**

€ 520.000



**SAN MARTINO!** ATTICO RISTRUTTURATO, S-E-O, due livelli, ingr., salone-cucina, 3 stanze, 2 bagni, doppia cantina, doppio Garage **C.E. C**

**C341 - 3 stanze**

€ 440.000



**TAVERNARO!** Ultimo Piano con Terrazzo classe A! Soggiorno-cucina, poggioli e grande Terrazza, 2 stanze e bagno, a piano superiore; stanza e bagno F. Garage Doppio!. **C.E. E**

**B721 - 2 stanze**

**Novità**  
€ 235.000



**ZONA STRATEGICA!** Primo Piano, Abitabile, ingr., ripostiglio, soggiorno e cucina, 2 stanze ( M)(M), Bagno (F), Soffitta e DUE GARAGE ed orto. **C.E.D**

**C90 - 3 stanze**

€ 490.000



**TRIBUNALE!** A secondo piano, SUD-OVEST, ingr., soggiorno-SALA-cucina, bagno F, 2 MATRIMONIALI, 1 singola, doppio Poggiolo! **C.E. C**

**I025 - 5 stanze**

**Novità**  
€ 235.000



**VANEZZE!** In Villa Bi-Familiare come nuova! Appartamento T-1° su due livelli 160 mq, ingr., soggiorno, cucina, 2 bagni, 5 Stanze, GIARDINO e posti Auto privati! **C.E. D**

**G025 - villetta**

€ 450.000



**CERVARA!** Villetta Bi-familiare vicino al centro, libera su 4 lati e divisa su 3 livelli. **C.E. E**

**G08 - villetta**

€ 450.000



**ALBIANO** Villetta Bi-Familiare a NUOVO! Posizione strategica, libera su 4 lati e divisa su 2 livelli. Giardini, terrazze e LUSO+ Mobilio. **C.E. E**

**G04 - villa**

€ 710.000



**CERNIDOR-BOLGHERA!** VILLA! Unico appartamento su due livelli con terrazzi panoramici, Giardino e Garage a piano Terra **C.E. D**

**G54 - villa**

Prezzo su Richiesta



**CERNIDOR-BOLGHERA!** Stile VILLA AMERICANA! Tre Appartamenti, Attico con terrazzi (Nuovo), Primo piano 160 mq con TERRAZZI panoramici, appartamento piano terra con GIARDINO 1000 mq. **C.E. D**





www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**B18 - 2 stanze**

€ 185.000



**GARDOLO** 1°p., ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, disimp., 2 stanze, bagno, soffitta, p.auto

**B86 - 2 stanze**

€ 173.000



**MEZZOCORONA** 2° piano, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., cantina, p.auto.

**B561 - 2 stanze**

€ 350.000



**OSPEDALE** a sud- ovest, ingr., cucina, soggiorno, balcone, studio, 2 stanze, bano f., cantina, garage.

**C13 - 3 stanze**

€ 295.000



**VILLAZZANO** in palazzina di 6 appartamenti, ingr., cucina 15 mq., salone 30 mq., terrazzo 50 mq., 3 stanze, 2 bagni f., cantina, garage T.A.

**C34 - 3 stanze**

€ 220.000



**GARDOLO** 2° piano, ovest ingr., cucina, soggiorno, 3 balconi, 3 stanze, bagno f., p.auto + garage

**C216 - 3 stanze**

€ 350.000



**CLARINA** 4° piano, luminoso, panoramico, a sud- ovest, ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazze, 3 stanze, 2 bagni f., ripost., cantina, p.auto garage.

**H173 - porz. di casa**

€ 162.000



**CALDONAZZO** porzione di casa, 2 appartamenti di 60 mq. cadauno, garage, 3 cantine, stube, soffitta.

**H026 - intera casa**

€ 289.000



**CIVEZZANO** nuova intera casa, ingr., cucina, soggiorno, 3 stanze, 2 bagni f., stube, cantina, 2 p. auto. T. A. a pavimento.

**H56 - casa**

€ 185.000



**ALDENO** intera porzione di casa con cortile, 2 appartamenti possibilità del 3°, 3 cantine.

**G146 - villa**

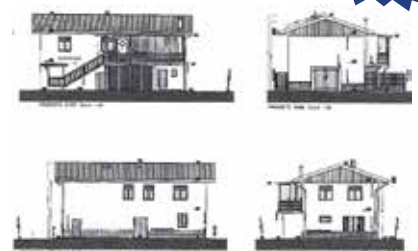
€ 780.000



**PRIMA COLLINA**, a soli 7km dall'ospedale S. Chiara di Trento splendida villa c. nuova di oltre 300mq con 3 garage e oltre 10.000mq di proprietà tra giardini e boschi.

**G024 - casa singola**

€ 290.000



**GARDOLO** casa singola con giardino/orto, garage di 44 mq., 2 cantine, soggiorno/cucina, terrazzo di 15 mq., 3 stanze, bagno f., soffitta, posto auto.

**G004 - villa**

€ 707.000



**G004 OSPEDALE SANTA CHIARA** villa anni 70, di 300 mq., circondata da giardino.



Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.527041

www.gmcase.it

**SOLUZIONI PER INVESTIMENTO:** in ottima zona ed in piccola e recente palazzina di sole 4 unità, proponiamo bicamere e tricamere attigui, con ingresso indipendente come nuovi, ammobiliati e senza spese. Ace in corso.



**CENTRO STORICO:**

in palazzo completamente ristrutturato, ampio e luminoso appartamento di oltre 200 mq con finiture di pregio e particolari architettonici davvero unici e di valore storico, in pronta consegna. Ace in corso.

**ATTICO ADIACENZE DUOMO**



ultimo piano di 160 mq, di recente ristrutturazione, composto da grande zona giorno, due camere più una terza in soppalco, due bagni e panoramico terrazzo con affaccio sul Duomo. Ace in corso. **Euro 560.000**



**CASA SINGOLA IDEALE PER IMPRESA A CONDUZIONE FAMILIARE**

Casa di circa 900 mq costituita da un'enorme appartamento di 260mq come nuovo, mansarda al grezzo di uguale metratura con ulteriore soppalco e ufficio con magazzino di 360mq. Ace in corso.



**ATTICO DI PREGIO: PRIMA COLLINA EST** in nuova realizzazione di sole tre unità, grande attico con ampi terrazzi e magnifica vista, luminoso e soleggiato, con scelta finiture e ripartizione interna degli spazi. Completo di pertinenze in piccola costruzione con unità indipendenti. Classe A+.

**COLLINA EST**



lotto di 1500mq, in esclusiva, villa in ottimo stato con giardino pianeggiante, panoramico e riservato, costituita da tre unità, ognuna con ingresso indipendente. Oltre 700mq interni. Ideale per più nuclei familiari o per chi cerca grandi spazi dove unire studio e abitazione. Ace in corso.



**VILLA A POVO:** in posizione soleggiata e fuori dal traffico proponiamo villa singola con grande giardino e terrazzi panoramici con vista aperta, ideale per chi ha animali o cerca la tranquillità. La casa è accogliente ed in ottimo stato. Ace in corso. **Prezzo interessante**



**ATTICO CON TERRAZZO:**

in posizione panoramica ed in pieno sole, attico di prossima realizzazione, con possibilità di personalizzazione totale, libero su 4 lati, con grandi superfici vetrate e terrazzi coperti e riservati, 4 camere, doppi servizi, ampia zona giorno... Ideale per chi cerca luminosità e vista. Ace in corso. **Euro 1.100.000**

**RAVINA, in via per Belvedere**



ampio tricamere in buono stato con recenti lavori di ristrutturazione eseguiti, posto al primo piano senza ascensore e costituito da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con uscita sul giardino piastrellato, due bagni, tre camere, posto auto coperto in autorimessa, cantina, ulteriore posto auto e ampia soffitta abitabile in parte soppalcabile ideale per zona hobby, studio o appartamento per i figli. Ace in corso. **Euro 370.000.**



**CITTÀ:** in zona di pregio proponiamo bellissima villa singola in stile liberty circondata da un grande giardino privato con alberi secolari ed in pieno sole. Immobile di pregio, ben distribuito ideale per famiglie numerose e per amanti del genere. Ace in corso. Immagine di repertorio.



**VILLA SINGOLA DI PREGIO** Città grande villa singola con finiture di lusso, giardino, ampio garage per 4 auto. Immobile unico, tra le case più belle della città. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



**BOLGHERA**

nuova porzione di casa in pronta consegna costituita da due unità con garage, ascensore terrazzo panoramico. Ace in corso. **Prezzo interessante.**



**VILLAZZANO CON GIARDINO** Nuova villa a schiera di testa in classe A+ con giardino su tre lati, scelta delle finiture e recupero fiscale sui lavori, 4 camere, stube, cantina e due garage. **Euro 830.000.**



**CASA DA RISTRUTTURARE** Collina est, poco distante dal piano della città, in posizione riservata e panoramica proponiamo casa da ristrutturare di attuali 420mq commerciali, ideale per grandi famiglie, per abitazione e studio o per la realizzazione di una bifamiliare. Ace in corso. **Euro 730.000.**



COSTRUZIONI  
**ANGELINI**



**0461. 916194**

Via Piave, 8 TRENTO  
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

Residenza **VILLA**  
Villazzano Centro



**La Residenza VILLA ricade in classe A+**  
ed è dotata di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**VIA MATTEOTTI**

vendesi appartamento secondo piano con ascensore composto da: ingresso, grande cucina, 2 camere doppie, bagno finestrato e balcone. cortile con possibilità di parcheggio mq 85. **Euro 220.000,00**



**UFFICIO TRENTO NORD**

vendesi ufficio in via detassis completamente arredato e cablato con ingresso su balcone mq 93. **Euro 180.000,00** viene venduto con subentro nel leasing



**CORSO ALPINI**

vendesi appartamento composto da ingresso soggiorno con balcone cucina abitabile 2 camere servizio finestrato ripostiglio garage. **Euro 285.000,00**



**CALCERANICA AL LAGO**

vendesi appartamento su due piani: soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, doppi servizi, 2 terrazzi, posto auto condominiale, giardino condominiale con piscina. Vista stupenda. **Euro 163.000,00**



**SOPRAMONTE**

vendesi in posizione panoramica recente villa unifamiliare completamente indipendente in un lotto di circa 600 mq a piano terra soggiorno con uscita diretta sul giardino cucina abitabile servizio finestrato. Al piano superiore 3 camere e servizio finestrato mansarda con altro servizio. A piano interrato ampi locali accessori stube con bagno garage di 65 mq con accesso diretto dalla strada senza rampa. **Euro 690.000,00**



**LEVICO**

vendesi villa unifamiliare con adiacente altra unità immobiliare. Composta da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, studio, terza camera in mansarda, doppi servizi, ripostiglio, cantina, locale caldaia, 2 garage e ampio giardino di 300 mq. **Euro 380.000,00**



**Allianz**   
Agenzia di Trento

CONSULENZA FINANZIARIA IN UFFICIO

**Allianz**  **Bank**



393 8751538

sede **TRENTO - V.le S. Francesco d'Assisi, 8**  
t. 0461.981394 | info@rcatrento.com

sede **LAVIS - Via Roma, 35**  
t. 0461.241974 | lavis@rcatrento.com



0461 241974



# COSTRUISCE E VENDE DIRETTAMENTE

Proponiamo a Trento in posizioni panoramiche e con esposizioni ottimali, appartamenti e ville costruite in bioedilizia.

Struttura in legno X-Lam, isolamenti termici in fibra di legno, tecnologie costruttive e prodotti all'avanguardia assieme alle finiture di pregio proposte, sono indice di alta qualità e di massimo confort abitativo.

I nostri edifici sono inoltre certificati **ARCA, CasaClima** e **CasaClima Nature**.

**Disponibili diverse metrature e soluzioni.**



Assistenza a 360 gradi  
dalla progettazioni alla consegna



Uso di materiali di ottima qualità  
e finiture di pregio



Personalizzazione degli interni  
in base alle tue esigenze



Assistenza post vendita



Servizio di consulenza fiscale  
in materia immobiliare



EDIFICIO IN FASE  
DI CERTIFICAZIONE



RESIDENZA  
**LE TERRAZZE  
D'ARGENTO**  
TAVERNARO  
(TRENTO)



RESIDENZA  
**AL CASTELLO**  
VIGOLO VATTARO  
(TRENTO)



**INFO**

[www.trenthome.it](http://www.trenthome.it)  
[info@trenthome.it](mailto:info@trenthome.it)

**T. 329 925 3578**

**DOMUS.CO srl**

Via Alto Adige, 174 - 38121 Trento  
P.IVA 02446850220



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
 gimaimmobiliariesnc@gmail.com  
 tel. 0461/603474  
 Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**VILLA SINGOLA POVO:**

In zona panoramica, tranquilla e soleggiata vendiamo villa singola in ottime condizioni con giardino circostante. Info e disegni riservati in ufficio.



**S. MICHELE A/Adige:**

Vendiamo appartamento libero su tre lati con possibilità scelta finiture. Completo di cantina e garage. Info e disegni in ufficio.



**SPORMAGGIORE:**

Vendiamo porzione di casa terra/cielo di ampia metratura, ideale per famiglie numerose ed in ottime condizioni. Completa di stube e garage. Info in ufficio.



**ALBIANO/MEANO:**

**Maso con vigneto di 35.000 metri** composto da appartamento con soffitta e deposito attrezzi agricoli, 15.000 metri coltivati a vigneto il restante da bonificare.



**VIGO DI TON:**

Vendiamo porzione di casa terra/cielo completa di garage e cantina. Ideale anche per famiglia numerosa e già abitabile. Info in ufficio.



**FONDO:**

Vendiamo appartamento molto panoramico, termoautonomo e senza spese condominiali. Completo di soffitta, cantine e piccolo giardino. **€ 120.000**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona centrale vendiamo appartamento, **ingresso indipendente** composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno, ripostiglio e balcone. Termoautonomo. **No spese condominiali.**

**Gi.MA**

*Se vuoi vendere la tua casa contattaci per una valutazione gratuita e corretta del prezzo di mercato, metteremo a tua disposizione una vasta e selezionata clientela.*



**VEZZANO** casa in fase di nuova ristrutturazione con 4 appartamenti acquistabili separatamente, terreno 3.000 mq, giardini, garage, posti auto, finiture a scelta!  
**Info in ufficio**



**LASINO** casa terra cielo da ristrutturare completamente, in piazza dell'abitato, piano terra cantine 60 mq e garage 25 mq, tre piani abitativi da 60 mq, con possibilità di balcone. **Euro 85.000**



**VALLENE** a 10 km da Trento, lotto di terreno edificabile di 518 mq in posizione luminosa e panoramica, ideale per villa singola o bifamiliare. **Euro 95.000**



**VIGOLO BASELGA** casa indipendente in centro paese, da risanare ma abitabile. 4 piani di 70 mq ognuno, cantina, zona giorno, zona notte e soffitta, balcone e cortile. **Euro 115.000**



**PADERGNONE** accogliente appartamento trilocale anno 2004 arredato su misura, cucina abitabile, due stanze, bagno, ripostiglio. Termoautonomo e senza spese. **Euro 119.000**



**CAVEDINE** piazza centrale, palazzina ristrutturata, appartamento trilocale mai abitato di 70 mq lordi, ingresso, soggiorno/cottura, due stanze e bagno. **Euro 140.000**



**CALAVINO** luminoso appartamento 150 mq rinnovato, 5 locali e balcone con vista libera, piano terra taverna e cantine, eventuale garage doppio e giardino. **Euro 295.000**



**TERLAGO** Grande casa indipendente appena ristrutturata, possibilità scelta finiture, 4 piani con garage, ampia zona giorno, 4 stanze, mansarda, terrazza. **Euro 389.000**



**CAVEDINE centro paese**, porzione di casa abitabile e indipendente, 4 piani con cortiletto, cantine, zona giorno, zona notte, mansarda al grezzo. Eventuali accessori e piazzale a parte. **Euro 189.00**

**Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi**  
**Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento**

**Tel 339-1389537**

**MIORI**  
IMMOBILIARE

[mioriimmobiliare@gmail.com](mailto:mioriimmobiliare@gmail.com)

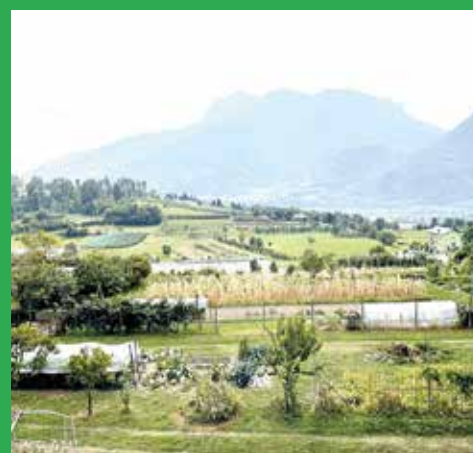
[www.mioriimmobiliare.it](http://www.mioriimmobiliare.it)



**SOPRAMONTE**  
TRILOCALE  
OTTIMO INVESTIMENTO



**TRENTO VIALE TRIESTE**  
QUADRILOCALE  
PRESTIGIOSO CONDOMINIO



**MADRANO**  
QUADRILOCALE CONSEGNATO  
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO



**TRENTO SUD**  
AMPIO 2 STANZE  
CON GARAGE



**TRENTO CENTRO**  
GARAGE  
DOPPIO



**COLLINA EST LASTE**  
APPARTAMENTO 150MQ  
IMMERSO NEL VERDE

**CON L'ACQUISTO DI UNA CASA  
AVRAI GRATUITAMENTE  
LA CONSULENZA  
DI UN INTERIOR DESIGNER ESPERTO  
PER CONSIGLIARTI AL MEGLIO**

**AFFIDATI A PROFESSIONISTI**

**353 3685904**

**[www.abitare-oggi.it](http://www.abitare-oggi.it)**